

Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому **Общество с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью Специализированный**  
**застройщик «ТЕРОС»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН/КПП 2626028253/262601001**  
полное наименование организации – для  
юридических лиц),  
**357601, Ставропольский край,**  
**город Ессентуки, ул. Советская, 11, кв.1,**  
**teros1994@yandex.ru**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(с изменениями на 28.02.2022 г.)**

Дата 23.05.2018

№ 26-RU26304000 - 146 - 2018

**Администрация города Ессентуки Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3-я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) Общество с ограниченной ответственностью «АРГО», г. Наро-Фоминск, Московская область, 2018 г.  2) Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза», г. Москва, 2018 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) № 50-2-1-3-0075-18 от 21.05.2018 2) № 26-2-1-2-000619-18 от 30.05.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:000000:3069
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26304000 -123-18 Выдан 14.05.2018 УАиГ г. Эссентуки
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Эссентуки Ставропольского края № 1871 от 29.07.2014
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1) выполнена ООО «Городское бюро градостроительного заказа» г. Эссентуки, 2018 г. Шифр проекта 2018-12/100. 2) выполнена ООО «Городское бюро градостроительного заказа» г. Эссентуки, 2018 г. Шифр проекта 2018-12/100

		(корректировка). 3) выполнена ООО «Городское бюро градостроительного заказа» г. Ессентуки, 2021 г. Шифр проекта 2018-10/100-3 (корректировка). 4) выполнена ООО «Городское бюро градостроительного заказа» г. Ессентуки, 2022 г. Шифр проекта 2018-10/100-3-9 (корректировка)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Ессентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».</b> <b>1 – й этап: Дом № 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	6610,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
	Объем (куб. м):	27404,0	в том числе подземной части (куб. м):	2901,5
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1541,5		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 5355,5 кв.м; Количество квартир - 125 шт. (1-комнатных- 100 шт., 2-комнатных- 25 шт.)		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Ессентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».</b> <b>2 – й этап: Дом № 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2644,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
	Объем (куб. м):	10961,6	в том числе подземной части (куб. м):	1160,6
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	616,6		



	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 2139,5 кв.м; Количество квартир - 50 шт. (1- комнатных- 40 шт., 2- комнатных- 10 шт.)	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».</b> <b>3 – й этап: Дом № 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	6610,0	Площадь участка (кв. м): 48849,0
	Объем (куб. м):	27404,0	в том числе подземной части (куб. м): 2901,5
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1541,5	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 5355,5 кв.м; Количество квартир - 125 шт. (1-комнатных- 100 шт., 2-комнатных- 25 шт.)	
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».</b> <b>4 – й этап: Дом № 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	3966,0	Площадь участка (кв. м): 48849,0
	Объем (куб. м):	16442,4	в том числе подземной части (куб. м): 1740,9
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	924,9	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 3216,0 кв.м; Количество квартир - 75 шт. (1- комнатных- 60 шт., 2- комнатных- 15 шт.)	
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».</b> <b>5 – й этап: Дом № 5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2644,0	Площадь участка (кв. м): 48849,0

Объем (куб. м):	10961,6	в том числе подземной части (куб. м):	1160,6
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	616,6		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 2139,5 кв.м; Количество квартир - 50 шт. (1- комнатных- 40 шт., 2- комнатных- 10 шт.)		

4.6

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».**

**6 – й этап: Дом № 6**

Общая площадь (кв. м):	3966,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
Объем (куб. м):	16442,4	в том числе подземной части (куб. м):	1740,9
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	924,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 3216,0 кв.м; Количество квартир - 75 шт. (1- комнатных- 60 шт., 2- комнатных- 15 шт.)		

4.7

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».**

**7 – й этап: Дом № 7**

Общая площадь (кв. м):	5288,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
Объем (куб. м):	21923,2	в том числе подземной части (куб. м):	2321,2
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1233,2		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 4279,0 кв.м; Количество квартир - 100 шт. (1- комнатных- 80 шт., 2- комнатных- 20 шт.)		



4.8

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 -я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».**

**8 – й этап: Дом № 8**

Общая площадь (кв. м):	3966,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
Объем (куб. м):	16442,4	в том числе подземной части (куб. м):	1740,9
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	924,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 3216,0 кв.м; Количество квартир - 75 шт. (1- комнатных- 60 шт., 2- комнатных- 15 шт.)		

4.9

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 - я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».**

**9 – й этап: Дом № 9 (корректировка)**

Общая площадь (кв. м):	3836,4	Площадь участка (кв. м):	48849,0
Объем (куб. м):	14939,7	в том числе подземной части (куб. м):	1477,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	939,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 2530,6 кв.м; Количество квартир - 60 шт. (1 - комнатных- 48 шт., 2 - комнатных - 12 шт.). Площадь встроенных помещений - 605,5 кв.м.		

4.10

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Микрорайон «Северный 2» в северной части г. Эссентуки. 3 - я очередь строительства. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10».**

**10 - й этап: Дом № 10**

Общая площадь (кв. м):	4679,0	Площадь участка (кв. м):	48849,0
Объем (куб. м):	20452,4	в том числе подземной части (куб. м):	1980,1

Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1057,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 3113,2 кв.м; Количество квартир - 60 шт. (1- комнатных- 32 шт., 2 - комнатных - 28 шт.). Площадь встроенных помещений - 786,5 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города, микрорайон «Северный-2», участок 2</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – 92 (девяносто два) месяца с даты его подписания - до «23» января 2026 г. в соответствии с проектной документацией.

**Изменения внесены 28 февраля 2022 г.**

**Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” 02 20 22

М.П.



(подпись)

**Н.С. Кюльбаков**  
(расшифровка подписи)